

Doorstroomwoningen Damstraat Roosendaal

Doorstroomwoningen Damstraat Roosendaal

GGZ WNB huurt acht éénpersoonsappartementen in de Damstraat 99 tot en met 105 in Roosendaal. Het betreft tijdelijke woonruimte voor maximaal 3 jaar, waarin de cliënt begeleid wordt naar volledig zelfstandig wonen.

Doelen doorstroomwoningen Damstraat

De doorstroomwoningen zijn bedoeld voor cliënten die eerder in een Begeleid Wonen locatie van GGZ WNB verbleven. Het verblijf in de doorstroomwoningen is bedoeld om de overgang naar zelfstandig wonen te vergemakkelijken en richt zich op verder herstel en participatie.

Voor de organisatie hebben de doorstroomwoningen als doel het op gang brengen en houden van doorstroming uit de Begeleid Wonen locaties van GGZ WNB naar zelfstandig wonen én het op gang brengen en houden van doorstroming vanuit de klinische opname afdelingen van GGZ WNB naar de Begeleid Wonen locaties.

Voor wie?

Cliënten die verblijven in een Begeleid Wonen locatie van GGZ WNB, met 12- of 24-uurs begeleiding, kunnen in aanmerking komen voor een doorstroomwoning. Deze cliënten zijn stabiel in psychiatrisch functioneren en kunnen, als dat nodig is, zelf op tijd hulp vragen bij veranderingen in hun functioneren. De cliënten beschikken al over een mate van zelfstandigheid in praktische vaardigheden op het gebied van huishoudelijke vaardigheden, koken, persoonlijke verzorging, administratie, vasthouden dag- en nachtritme en medicatiebeheer. De cliënten hebben zelf de wens uitgesproken om de periode op de Damstraat te

gebruiken om verder aan herstel of stabilisatie te werken en het uitbreiden van vaardigheden om na de periode op de Damstraat zelfstandig te gaan wonen. Ook bieden de doorstroomwoningen de mogelijkheid tot het onderzoeken en ervaren van de mogelijkheid om zelfstandig te wonen.

Toelatingscriteria

De toelatingscriteria voor een cliënt om in aanmerking te komen voor een doorstroomwoning luiden als volgt:

- Cliënten verblijven op een Begeleid Wonen locatie van GGZ WNB.
- Cliënten beschikken over een actueel Begeleidingsplan en signaleringsplan.
- Cliënt heeft de financiële draagkracht voor het wonen op de Damstraat.
- Cliënt kan zich aan normen en waarden houden die het wonen in een buurt van iemand verwacht
- Cliënten met verslavingsproblematiek dienen een aantoonbare langdurige abstinentie te hebben van middel(len) of eerst in een schoonhuis te verblijven waar ze in een groep alcohol en/of drugsvrij kunnen blijven. Toelating in overleg met behandelaar als dit van toepassing is.
- De cliënt staat ingeschreven bij een woningbouwvereniging in de gemeente waar hij na verblijf op de Damstraat wil gaan wonen. Dit is maximaal een maand na ontvangst van de sleutel van de doorstroomwoning geregeld.
- De cliënt staat open voor begeleiding volgens afspraken uit het begeleidingsplan en met het team van de Damstraat.
- Indien de begeleiding dit wenselijk acht werkt de cliënt mee aan een blaastest/UDC.





Procedure

De procedure om een doorstroomwoning te kunnen betrekken luidt als volgt:

- De verwijzer van de cliënt beoordeelt de financiële draagkracht van de cliënt.
- .Aanmelding per e-mail: aanmelding.woz.roosendaal@GGZWNB.nl.
- Het aanmeldteam beoordeelt de aanvraag. Bij een positieve beoordeling en/of twijfel volgt een oriënterend gesprek met de aanvrager. Bij een afwijzing volgt een schriftelijke onderbouwing van de afwijzing met, indien van toepassing, een formulering van datgene waaraan de cliënt dient te werken voordat hij een nieuwe aanvraag kan doen. De eindbeoordeling ligt bij de coördinator zorg en de verhuurder.
- De bezichtiging van de woning door de cliënt vindt altijd plaats in overleg met één van de contactpersonen.
- De verwijzer van de cliënt zorgt voor een WMO (BZW) beschikking voor de cliënt.
- Als er zicht is op plaatsing, plant de contactpersoon een kennismakingsgesprek met de cliënt en een toekomstig Persoonlijk Begeleider (pb'er).
- Uitzonderingen worden alleen gemaakt in overleg met de coördinator zorg Roosendaal.

Algemene huisregels Doorstroomwoningen Damstraat

Algemeen

De algemene Huisregels van de GGZ WNB zijn van toepassing en de Algemene leveringsvoorwaarden ggz (gepubliceerd op website www.ggzwnb.nl). Indien noodzakelijk behoudt de verhuurder het recht ten allen tijden de woning binnen te gaan.

Gezondheid

In het **bijzijn** van begeleiding mag er niet gerookt worden vanwege het recht op een rookvrije werkplek.

Veiligheid

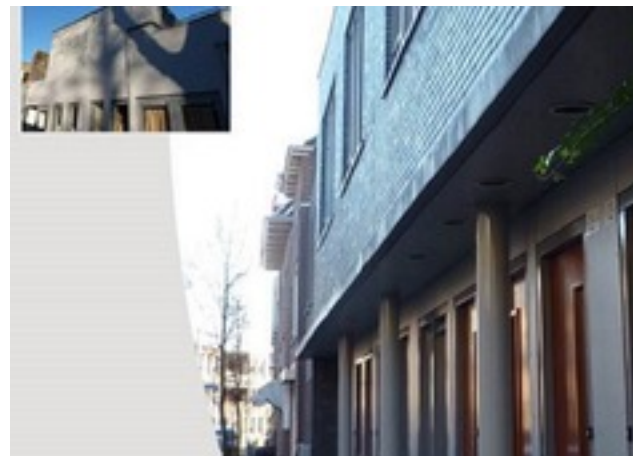
Je mag geen geweld gebruiken, bijvoorbeeld: slaan, schoppen, spugen, anderen uitschelden, met voorwerpen gooien, knijpen, bijten, haren trekken en krabben. Slag-, steek-, en vuurwapens zijn verboden. GGZ WNB neemt deze in beslag en levert ze anoniem in bij de politie. Voorwerpen die door de begeleiding als gevaarlijk worden geacht worden in bewaring genomen tegen afgifte van een ontvangstbewijs en worden bij vertrek teruggegeven. Bij strafbare feiten doet GGZ WNB aangifte bij de politie.

Geluidsoverlast

Houdt u er rekening mee dat de woningen gehorig zijn. U dient altijd rekening te houden met elkaar, 22.00 uur geldt als norm dus tussen 22.00 uur en 07.00 uur dient het stil te zijn.

Huisdieren

Kleine huisdieren zijn in overleg met de medewerkers toegestaan. Hiervoor bestaat een huisdierencontract.



Aandachtspunten

- Aan einde van het huurcontract dient de woning schoon en vrij van goederen te worden opgeleverd. Mocht dit niet het geval zijn zal de huurder de kosten voor schoonmaak en of afvoer van goederen moeten betalen.
- Als bewoner ben je zelf verantwoordelijk voor het aan/afsluiten en betalen van gas/water/licht/kabel/telefoon.
- Elke bewoner dient een WA-verzekering te hebben. Bewoners worden geadviseerd eveneens een inboedelverzekering af te sluiten voor hun persoonlijke eigendommen. Deze zijn niet verzekerd vanuit GGZ WNB.
- Afspraken die individueel gemaakt zijn hebben altijd voorrang.

Contra indicaties/ einde verblijf

- Acute verslavingsproblematiek cq terugval daarin.
- Terugval bij de psychiatrische diagnose die het dagelijks functioneren overheersen en niet meer begeleidbaar zijn op de Damstraat.
- In bezit zijn van slag-, steek- en vuurwapens.

Bij schending van deze voorwaarden/ huisregels zal contact worden opgenomen met de bewoner en afhankelijk van de ernst en eventuele recidive zullen acties volgen. In het uiterste geval kan het verblijf worden beëindigd.

Aansprakelijkheid

GGZ WNB aanvaardt geen aansprakelijkheid voor verlies, diefstal of beschadiging van je geld of bezittingen. Je bent zelf verantwoordelijk voor het opbergen van je eigendommen en het afsluiten van je woning. Wanneer je schade toebrengt aan de woning of bezittingen van anderen, wordt je hiervoor aansprakelijk gesteld.

Klachten

Ondanks goede bedoelingen kunnen er klachten over de begeleiding of bejegening ontstaan. Heb je een klacht, dan kun je deze in eerste instantie het beste bespreken met je behandelaar, persoonlijk begeleider, de coördinator zorg of de RVE manager. Mocht dit niet tot een oplossing leiden, dan kun je jezelf wenden tot de Klachtencommissie Cliënten van GGZ WNB. Je kunt ook terecht bij de patiënten vertrouwenspersoon (PVP). De PVP kan helpen bij het indienen van een klacht. De PVP kun je bereiken via het algemene telefoonnummer van GGZ WNB: 0164-289100. Het klachtenreglement is verkrijgbaar via de begeleiding.

Contactpersonen

Verhuurder: Peter van de Zeijden,
T 06-53234358 E p.vanderzeijden@ggzwnb.nl
Coördinator zorg: Anjes van Mierlo
T 06-10701703, E a.vanmierlo@ggzwnb.nl
Begeleider BZW: Karel de Kuijper
T 06-20480098, E k.dekuijper@ggzwnb.nl
Begeleider BZW: Sylvia van Grinsven
T 06-30773057 E s.vangrinsven@ggzwnb.nl



GGZ WNB WNB
Postbus 371
4600 AJ Bergen op Zoom

| Volwassenen



GGZ WNB

Geestelijke GezondheidsZorg Westelijk Noord-Brabant